Утверждена

постановлением

Правительства

Республики Марий Эл

от 29 июля 2011 г. N 226

(в ред. постановлений Правительства Республики Марий Эл

от 30.03.2012 N 96, от 17.05.2013 N 151, от 24.07.2013 N 231,

от 29.10.2014 N 564, от 25.12.2015 N 728, от 07.07.2016 N 322,

от 26.09.2016 N 430)

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ

РЕСПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ

ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ПРИВЛЕКАЕМЫМ

СЕМЬЯМИ, ИМЕЮЩИМИ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(РЕКОНСТРУКЦИЮ) ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

 г. Йошкар-Ола "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Марий Эл, именуемое в дальнейшем Государственный

заказчик, в лице министра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

Положения, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Получатель, заключили настоящий договор

о нижеследующем.

 1. Предмет договора

 1.1. Государственный заказчик осуществляет социальные выплаты на

возмещение процентной ставки Получателю по кредиту (займаму) (далее -

социальные выплаты), привлеченному Получателем в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование кредитной организации или Республиканский фонд жилья и

 ипотеки Республики Марий Эл)

в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по кредитному договору (договору займа)

N \_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на строительство (реконструкцию)

или приобретение жилья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - кредитный договор

(договор займа).

 1.2. Социальные выплаты производятся за счет средств республиканского

бюджета Республики Марий Эл в соответствии с Положением о предоставлении

социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий

Эл на возмещение процентной ставки по кредитам (займам), привлекаемым

семьями, имеющими трех и более детей, на строительство (реконструкцию) или

приобретение жилья, утвержденным постановлением Правительства Республики

Марий Эл от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_ (далее - Положение).

 2. Условия предоставления социальных выплат

 2.1. Социальные выплаты предоставляются:

 при условии своевременного погашения суммы кредита (займа) получателем

в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и полной

своевременной оплаты получателем процентов по кредиту (займу), что должно

быть подтверждено справкой (выпиской) со ссудного счета, выданной кредитной

организацией или Республиканским фондом жилья и ипотеки Республики Марий

Эл, за исключением случаев, указанных в Положении;

 в размере действующей процентной ставки по кредитному договору

(договору займа), но не более 16 процентов.

 2.2. Социальные выплаты не предоставляются для возмещения процентов,

начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, и при

нецелевом использовании кредита (займа), за исключением случаев, указанных

в Положении.

 2.3. Социальные выплаты осуществляются перечислением средств на лицевой

счет получателя N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование кредитной организации или Республиканский фонд жилья и

 ипотеки Республики Марий Эл)

 3. Права и обязанности сторон

 3.1. Государственный заказчик обязан осуществлять социальные выплаты

Получателю в порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

 3.2. Получатель обязан:

 использовать средства кредита (займа) строго по целевому назначению в

соответствии с условиями кредитного договора (договора займа);

 предоставить Государственному заказчику право проводить проверки

целевого использования полученных средств кредита (займа);

 ежемесячно представлять исполнителю документ, выданный кредитной

организацией или Республиканским фондом жилья и ипотеки Республики Марий

Эл, содержащий информацию о своевременном погашении получателем суммы

кредита (займа) и процентов по кредиту (займу) в соответствии с условиями

кредитного договора (договора займа) (указанное условие включается в

договор, если заемщик принял на себя данное обязательство);

 возвратить полученные суммы социальных выплат в случае установления

факта нецелевого использования кредита (займа) или факта получения

социальных выплат или иных мер социальной поддержки на строительство

(реконструкцию) или приобретение жилья за счет средств республиканского

бюджета Республики Марий Эл получателем и (или) членами его семьи ранее

даты заключения настоящего договора.

 3.3. Государственный заказчик имеет право:

 проводить проверки целевого использования кредита (займа);

 требовать от получателя документы и сведения, подтверждающие целевое

использование кредита (займа);

 в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор в

случае невыполнения Получателем положений настоящего договора;

 отказаться от предоставления социальной выплаты при выявлении у

Получателя просроченной ссудной задолженности по кредитному договору

(договору займа);

 требовать от Получателя возврата всей суммы предоставленных социальных

выплат при установлении факта нецелевого использования кредита (займа) или

факта получения социальных выплат или иных мер социальной поддержки на

строительство (реконструкцию) или приобретение жилья за счет средств

республиканского бюджета Республики Марий Эл получателем социальной выплаты

и (или) членами его семьи ранее даты заключения настоящего договора.

 4. Срок действия договора

 4.1. Настоящий договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до полной

выплаты всей суммы полагающейся социальной выплаты в соответствии с

условиями настоящего договора за период пользования кредитом (займом)

сроком не более 10 лет, в размере части кредита (займа), не превышающей

один миллион рублей.

 Социальные выплаты в течение срока действия настоящего договора

осуществляются при условии выделения бюджетных ассигнований на эти цели из

республиканского бюджета Республики Марий Эл на очередной финансовый год.

 5. Прочие условия

 5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему

договору в соответствии с Положением.

 5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при

условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими

сторонами.

 5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при

исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в

судебном порядке.

 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

 6. Адреса и подписи сторон

Государственный заказчик Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 получателя)

 Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (когда)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем)

 Министр

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)