Утвержден

Постановлением Правительства

Российской Федерации

от 11 января 2000 г. N 28

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,

ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО

КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(в ред. Постановления Правительства РФ от 12.04.2001 N 291)

┌───────────────────────────────────────────────────────────┬──────────────────────────┬─────────────┐

│ │ Исполнитель │Срок пред- │

│ │ │ставления в │

│ │ │Правительство│

│ │ │Российской │

│ │ │Федерации │

└───────────────────────────────────────────────────────────┴──────────────────────────┴─────────────┘

1. Проект федерального закона о внесении изменений и Госстрой России, I квартал

дополнений в Жилищный кодекс РСФСР, касающихся установления ФКЦБ России, 2000 г.

оснований для выселения граждан из заложенных жилых Минюст России,

помещений, приобретенных с помощью кредитных средств, в Минэкономики России,

случае обращения взыскания на заложенное жилое помещение, а Минфин России,

также для переселения граждан в муниципальный резервный МНС России

фонд

2. Проект федерального закона об эмиссионных ипотечных ФКЦБ России, II квартал

ценных бумагах, законодательно закрепляющего порядок Госстрой России, 2001 г.

выпуска и обращения ипотечных ценных бумаг, их Минюст России,

особенности, круг эмитентов и порядок надзора за выпуском и Минфин России

обращением ипотечных ценных бумаг при участии Банка России

(в ред. Постановления Правительства РФ от 12.04.2001 N 291)

3. Проект федерального закона о внесении изменений и Госстрой России, I квартал

дополнений в Федеральный закон "Об ипотеке (залоге Минюст России, 2000 г.

недвижимости)", касающихся порядка обращения взыскания на ФКЦБ России,

заложенное имущество, а также составления, выдачи, залога и Минэкономики России,

передачи прав по закладной Минфин России

4. Проект федерального закона о внесении изменений и Госстрой России, II квартал

дополнений в Гражданский кодекс Российской Федерации, ФКЦБ России, 2000 г.

касающихся: Минюст России,

прекращения права пользования заложенным жилым Минэкономики России,

помещением, приобретенным с помощью кредитных средств, Минфин России,

членами семьи бывшего собственника в случае перехода права МНС России,

собственности к другому лицу в процессе обращения взыскания ФСФО России

на заложенное жилое помещение;

очередности удовлетворения требований кредиторов при

банкротстве юридических лиц;

установления особого правового статуса кредиторов -

держателей эмиссионных ипотечных ценных бумаг при

банкротстве юридических лиц - эмитентов этих бумаг

5. Проект федерального закона о внесении изменений и Госстрой России, III квартал

дополнений в Федеральный закон "О несостоятельности Мингосимущество России, 2001 г.

(банкротстве)", касающихся установления особого правового Минюст России,

статуса кредиторов - держателей эмиссионных ипотечных ФКЦБ России,

ценных бумаг при банкротстве юридических лиц - эмитентов ФСФО России,

этих бумаг Минфин России

(в ред. Постановления Правительства РФ от 12.04.2001 N 291)

6 - 7. Исключены. - Постановление Правительства РФ от

12.04.2001 N 291

6. Предложения о внесении изменений и дополнений в МНС России, в соответ-

проект второй части Налогового кодекса Российской Минфин России, ствии со

Федерации, касающихся: Госстрой России, сроком

исключения из совокупного налогооблагаемого дохода Минэкономики России, рассмотрения

физических лиц сумм, направляемых на строительство или ФКЦБ России проекта

приобретение жилья, в том числе с помощью кредитных при участии Банка России в Государст-

средств, в пределах двадцатитысячекратного установленного венной Думе

законом минимального размера оплаты труда, учитываемого за Федерального

трехлетний период, а для лиц, получивших кредит, - за весь Собрания

период погашения кредита; Российской

исключения из совокупного налогооблагаемого дохода фи- Федерации

зических лиц сумм, полученных от продажи квартир и жилых

домов, принадлежащих им на праве собственности, в части, не

превышающей двадцатитысячекратного установленного законом

минимального размера оплаты труда;

установления государственной пошлины за нотариальное

удостоверение договора об ипотеке жилого помещения в

размере установленного законом минимального размера оплаты

труда;

установления государственной пошлины за нотариальное

удостоверение договоров уступки прав требования по договору

об ипотеке жилого помещения, а также по кредитному

договору, обеспеченному ипотекой жилого помещения, в

размере установленного законом минимального размера оплаты

труда

9 - 12. Исключены. - Постановление Правительства РФ от

12.04.2001 N 291

7. Инструкция Минюста России о порядке государственной Минюст России совместно Срок

регистрации ипотеки жилого помещения, возникающей в силу с Госстроем России, принятия -

закона или договора, а также о порядке регистрации смены ФКЦБ России II квартал

залогодержателя в связи с переходом прав требования по 2000 г.

ипотечным кредитам

8. Проект федерального закона о внесении в Федеральный Госстрой России, III квартал

закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" изменений, Минэкономразвития 2001 г.

касающихся прекращения права пользования заложенным России,

жилым помещением членами семьи бывшего собственника в Минфин России,

случае перехода права собственности к другому лицу в Минюст России

процессе обращения взыскания на заложенное жилое помещение

(п. 8 введен Постановлением Правительства РФ от 12.04.2001 N 291)