Приложение N 1

к Порядку определения условий

и сроков рассрочки платежей

граждан для приобретения

жилья по социальной ипотеке

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДЛИТЕЛЬНОСТИ РАССРОЧКИ ПЛАТЕЖЕЙ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений КМ РТ от 03.02.2010 N 53,

от 14.05.2013 N 321, от 15.01.2015 N 7,

от 13.04.2015 N 250)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер первоначального взноса (% от стоимости жилого помещения) | Категория квот | Форма выбора квартир | Среднемесячный доход семьи в расчете на одного гражданина |
| менее МПБ | от МПБ до 0,5 <\*> РПБ | от 0,5 <\*> РПБ до РПБ | свыше РПБ |
| Позиция исключена. - Постановление КМ РТ от 15.01.2015 N 7 |
| Осуществление ежемесячного накопления в размере не менее 11% от размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утверждаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на IV квартал года, предшествующего году, в котором реализуется Программа "Обеспечение жильем граждан в Республике Татарстан" на очередной год, и не менее 10% от стоимости жилого помещения - к моменту выбора квартиры | работники бюджетной сферы | распределение 50% квоты для бюджетников по сроку заключения договора | 17 лет | 12 лет | 9 лет | - |
| (в ред. Постановлений КМ РТ от 03.02.2010 N 53, от 14.05.2013 N 321) |
| 10% | работники бюджетной сферы | конкурс по данной категории в размере 50% квоты бюджетников | 17 лет | 13 лет | 9 лет | - |
| 20% | работники бюджетной сферы | конкурс по данной категории в размере 50% квоты бюджетников | 18 лет | 14 лет | 10 лет | 5 лет |
| 30 - не более 90% | работники бюджетной сферы: работники организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки | конкурс в пределах квоты организаций и 50% квоты для бюджетников | 19 лет | 15 лет | 11 лет | 6 лет |
| (в ред. Постановления КМ РТ от 13.04.2015 N 250) |

где:

МПБ - стоимостная величина минимального потребительского бюджета;

РПБ - стоимостная величина рационального потребительского бюджета.

Примечание. Оплата площади, превышающей установленные нормативы, осуществляется до выбора жилых помещений в соответствии с договором социальной ипотеки.

(примечание введено Постановлением КМ РТ от 03.02.2010 N 53)