Приложение N 3

к Программе строительства жилья

в г. Якутске с долевым участием

граждан и ипотечным кредитованием

СОГЛАШЕНИЕ

О СОТРУДНИЧЕСТВЕ N \_\_\_

г. Якутск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2001 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Компания", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г-на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г-на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны осуществляют сотрудничество по строительству объектов жилого фонда г. Якутска.

2. ОБЯЗАННОСТИ КОМПАНИИ

2.1. Обеспечить отводы земельных участков под строительство объектов в рамках настоящего Соглашения, включая подготовку необходимых документов и заключение договоров с соответствующими органами.

2.2. Обеспечить необходимой разрешительной документацией на строительство объектов.

2.3. Обеспечить готовые объекты средствами коммуникации, а также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

3.1. Осуществлять строительство объектов в рамках настоящего Соглашения за свой счет или за счет привлеченных средств участников строительства - дольщиков.

3.2. За совершение Компанией действий, предусмотренных разделом 2 настоящего Соглашения, передать Компании по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки готового объекта в эксплуатацию 10 (десять) процентов готовой продукции по каждому объекту в отдельности.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны обязуются не разглашать содержание настоящего Соглашения, информацию и данные, предоставляемые каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего Соглашения, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично факты и информацию для любых целей без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно письменно (по факсу или иной форме) проинформировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменение условий настоящего Соглашения, его расторжение возможны только по взаимному согласию Сторон и регламентируются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.2. Если за 15 дней до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, настоящее Соглашение автоматически пролонгируется на следующий календарный год.

8.3. Взаимоотношения, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

8.5. Настоящее Соглашение составлено в трех равных по юридической силе экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

 КОМПАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЕ

"Уполномоченный" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)