Приложение N 9

к Положению о порядке предоставления

социальных выплат участникам подпрограммы

"Социальная поддержка граждан, участвующих

в ипотечном жилищном кредитовании"

Расчет

размера социальных выплат на компенсацию

части процентов, начисленных банком или

иным юридическим лицом за пользование

ипотечным кредитом (займом), предоставляемых

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. участника подпрограммы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N стр. | Наименование показателя | Ед. изм. |  |
| 1 | Прожиточный минимум на душу населения, утвержденный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа на дату расчета | руб. |  |
| 2 | Совокупный месячный доход семьи (доход одиноко проживающего гражданина) | руб. |  |
| 3 | Состав семьи | чел. |  |
| 4 | Среднедушевой доход семьи (доход одиноко проживающего гражданина) (стр. 2 / стр. 3) | руб. |  |
| 5 | Отношение среднедушевого дохода семьи (дохода одиноко проживающего гражданина) к прожиточному минимуму (стр. 4 / стр. 1) |  |  |
| 6 | Норма общей площади жилого помещения в соответствии с условиями подпрограммы (стр. 8 - стр. 9) | кв. м |  |
| 7 | Стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения в соответствии с предварительным договором купли-продажи жилого помещения или предварительным договором участия в долевом строительстве жилого помещения (уступки прав требований по договору) | руб. |  |
| 8 | Размер приобретаемого (строящегося) жилого помещения в соответствии с предварительным договором купли-продажи жилого помещения или предварительным договором участия в долевом строительстве жилого помещения (уступки прав требований по договору) | кв. м |  |
| 9 | Размер ранее приобретенного (построенного) жилого помещения | кв. м |  |
| 10 | Стоимость 1 кв. м приобретаемого (строящегося) жилья (стр. 7 / стр. 8) | руб. |  |
| 11 | Установленная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию | руб. |  |
| 12 | Поправочный коэффициент N 1: |  |  |
| 12.1 | К = 1, если стр. 8 < или = стр. 6 |  |  |
| 12.2 | К = стр. 6 / стр. 8, если стр. 8 > стр. 6 |  |  |
| 13 | Поправочный коэффициент N 2: |  |  |
| 13.1 | К = 1, если стр. 10 < или = стр. 11 |  |  |
| 13.2 | К = стр. 11 / стр. 10, если стр. 10 > стр. 11 |  |  |
| 14 | Размер социальных выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом), в соответствии с подпрограммой | % |  |
| 15 | Размер социальной выплаты с учетом поправочных коэффициентов N 1 и N 2 (стр. 14 x стр. 12 x стр. 13) | % |  |

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий расчет производится в целях расчета размера социальных

выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным

юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом), на

приобретение (строительство) жилого помещения большей площадью участнику

подпрограммы из числа граждан, ранее участвовавших в получении социальной

поддержки при ипотечном жилищном кредитовании, погасивших ипотечный кредит

(заем), нуждающихся в улучшении жилищных условий (обеспеченных площадью

жилого помещения менее нормы общей площади жилого помещения, установленной

настоящей подпрограммой) в связи с рождением (усыновлением) ребенка

(детей), представившему в Учреждение:

1) копию договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного

в установленном законодательством порядке в органах, осуществляющих

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

копию(и) свидетельства(в) о государственной регистрации права - при

приобретении жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья;

2) копию договора участия в долевом строительстве жилого помещения

(уступки прав требований по договору), зарегистрированного в установленном

законодательством порядке в органах, осуществляющих государственную

регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копию

свидетельства о государственной регистрации права - при участии в долевом

строительстве жилого помещения.