Приложение N 8

к Положению о порядке предоставления

социальных выплат участникам подпрограммы

"Социальная поддержка граждан, участвующих

в ипотечном жилищном кредитовании"

Соглашение

о порядке предоставления и использования

социальных выплат

г. Нарьян-Мар "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное казенное учреждение Ненецкого автономного округа

"Отделение социальной защиты населения", именуемое в дальнейшем

"Учреждение", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(уполномоченное лицо Учреждения) (Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нормативный акт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и участник подпрограммы "Социальная поддержка граждан,

участвующих в ипотечном жилищном кредитовании" государственной программы

Ненецкого автономногоо круга "Обеспечение доступным и комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе",

утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от

14.11.2013 N 415-п (далее - подпрограмма), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)

именуемый в дальнейшем "участник подпрограммы", с другой стороны, при

совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о

нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения являются отношения Сторон по

предоставлению и использованию средств социальных выплат, предоставляемых

Учреждением участнику подпрограммы при участии в ипотечном жилищном

кредитовании.

1.2. Учреждение предоставляет участнику подпрограммы следующие

социальные выплаты:

- социальная выплата на оплату первоначального взноса по ипотечному

кредиту (займу) (\_\_\_% от размера социальной поддержки) в сумме рублей;

- социальные выплаты на компенсацию части процентов, начисленных

банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом

(займом) (далее - социальные выплаты на компенсацию процентов по ипотечному

кредиту (займу)) (\_\_\_% от размера начисленных банком или иным юридическим

лицом процентов);

- единовременная социальная выплата для погашения части ипотечного

кредита (займа) при рождении (усыновлении) ребенка (далее - единовременная

социальная выплата при рождении ребенка).

1.3. Участник подпрограммы использует средства предоставленной ему

социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту

(займу) по целевому назначению.

2. Порядок предоставления социальных выплат

2.1. Учреждение перечисляет социальную выплату на оплату

первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на банковский счет

участника подпрограммы, указанный в договоре об открытии банковского счета

для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты на

оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (далее -

банковский счет).

С банковского счета участника подпрограммы социальную выплату на

оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) банк

перечисляет:

- в счет оплаты жилого помещения, указанного в предварительном

договоре купли-продажи или предварительном договоре участия в долевом

строительстве жилого помещения (уступки прав требований по договору): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование договора (предварительного договора))

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ N \_\_\_, заключенном с продавцом (застройщиком,

подрядчиком) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные продавца,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица)

на текущий (расчетный) счет продавца (застройщика, подрядчика) N \_\_\_\_\_\_\_\_,

открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, -

при приобретении жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья,

либо при участии в долевом строительстве жилого помещения;

- в счет оплаты работ (услуг), материалов, оборудования на расчетный

счет исполнителя (подрядчика, застройщика) либо на текущий счет, открытый

в банке на имя участника подпрограммы, - при создании участником

подпрограммы объекта индивидуального жилищного строительства.

2.2. Учреждение перечисляет социальные выплаты на компенсацию

процентов по ипотечному кредиту (займу) на текущий счет, открытый в банке

на имя участника подпрограммы. В целях получения указанных социальных

выплат участник подпрограммы представляет в Учреждение соответствующее

заявление и следующие документы:

- копия квитанции (платежного поручения) либо справка банка,

подтверждающая факт перечисления социальной выплаты на оплату

первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на текущий (расчетный)

счет продавца (застройщика, подрядчика), - при приобретении участником

подпрограммы жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья либо

при участии в долевом строительстве жилого помещения;

- копия(и) графика(ов) погашения кредитного договора или договора об

открытии невозбновляемой кредитной линии (далее - договор ипотечного

кредитования) либо договора займа;

- реквизиты текущего счета, открытого в банке на имя участника

подпрограммы.

2.3. Учреждение перечисляет участнику подпрограммы единовременную

социальную выплату при рождении ребенка:

- на ссудный счет участника подпрограммы, открытый в банке в

соответствии с договором ипотечного кредитования, - в счет погашения

ипотечного кредита;

- на банковский счет участника подпрограммы, не предусматривающий

совершение приходных или расходных операций, за исключением операции по

зачислению единовременной социальной выплаты при рождении ребенка и

операции по списанию (перечислению) суммы со счета на

корреспондентский/расчетный счет юридического лица, - в счет погашения

ипотечного займа.

В целях получения единовременной социальной выплаты при рождении

ребенка участник подпрограммы представляет в Учреждение соответствующее

заявление и следующие документы:

- копия свидетельства(в) о рождении ребенка (детей);

- справка банка или иного юридического лица о сумме остатка по

ипотечному кредиту (займу);

- договор банковского счета, предусматривающий обслуживание средств,

предоставляемых в качестве единовременной социальной выплаты при рождении

ребенка, - для участника подпрограммы, заключившего договор займа.

В случае усыновления участником подпрограммы ребенка (детей) копия

свидетельства(в) об усыновлении ребенка (детей) предоставляется участником

подпрограммы с его добровольного согласия.

2.4. Предоставление социальных выплат, указанных в пункте 1.2

настоящего соглашения, осуществляется Учреждением в пределах лимита средств

бюджета Ненецкого автономного округа, предусмотренного на эти цели на

текущий финансовый год.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Учреждение обязуется:

- предоставлять участнику подпрограммы социальные выплаты, указанные в

пункте 1.2 настоящего соглашения, в размере, порядке и сроки, установленные

подпрограммой и Положением о порядке предоставления социальных выплат

участникам подпрограммы "Социальная поддержка граждан, участвующих в

ипотечном жилищном кредитовании", утвержденным постановлением Администрации

Ненецкого автономного округа от 26.01.2011 N 11-п (далее - Положение);

- своевременно уведомлять банк о необходимости перечисления средств с

банковского счета участника подпрограммы на расчетный счет исполнителя

(подрядчика, застройщика), продавца или на текущий счет участника

подпрограммы, открытый на его имя в банке, в целях использования участником

подпрограммы средств социальной выплаты на оплату первоначального взноса по

ипотечному кредиту (займу) при создании объекта индивидуального жилищного

строительства;

- один раз в год производить перерасчет размера социальных выплат на

компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу) на основании

представленных участником подпрограммы заявления и документов в целях

прохождения ежегодной переаттестации;

- производить перерасчет размера социальных выплат на компенсацию

части процентов по ипотечному кредиту (займу) на основании представленных

участником подпрограммы заявления и документов в целях прохождения

досрочной переаттестации;

- иные обязанности, предусмотренные действующими нормативными

правовыми актами.

3.2. Учреждение имеет право:

- с согласия участника подпрограммы владеть информацией по банковскому

счету участника подпрограммы;

- с согласия участника подпрограммы владеть информацией по его

ссудному счету в банке в целях контроля за своевременным исполнением

обязательств по договору ипотечного кредитования или договору займа,

ежемесячного определения суммы социальных выплат на компенсацию части

процентов по ипотечному кредиту (займу);

- проверять достоверность представленных участником подпрограммы

сведений в течение всего срока его участия в подпрограмме без получения

согласия и без уведомления об этом участника подпрограммы;

- на основании представленной информации по основаниям,

предусмотренным Положением, принимать решения о предоставлении (об отказе в

предоставлении), приостановлении (возобновлении), прекращении

предоставления социальных выплат, указанных в пунктах 1.2 настоящего

соглашения;

- иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской

Федерации и Ненецкого автономного округа.

3.3. Участник подпрограммы обязуется:

- приобрести (построить) жилое помещение на территории Ненецкого

автономного округа, отвечающее установленным санитарным и техническим

требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в

котором приобретается (строится) жилое помещение, - при приобретении жилого

помещения на первичном или вторичном рынке жилья либо при участии в

долевом строительстве жилого помещения;

- использовать средства социальной выплаты на оплату первоначального

взноса по ипотечному кредиту (займу) по целевому назначению: на

строительство в населенном пункте Ненецкого автономного округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ индивидуального жилого дома общей площадью

\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, соответствующего требованиям, предъявляемым к жилым

помещениям для постоянного проживания, благоустроенного применительно к

условиям данного населенного пункта - при создании участником подпрограммы

объекта индивидуального жилищного строительства;

- для использования средств социальной выплаты на оплату

первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на строительство

индивидуального жилого дома представлять в Учреждение в сроки действия

гарантийного письма письменное заявление, написанное в произвольной форме,

и один или несколько следующих документов:

копию договора подряда, в том числе договора строительного подряда;

копию договора купли-продажи материалов, оборудования;

копию договора возмездного оказания услуг, оказываемых участнику

подпрограммы и (или) членам его семьи, указанным в гарантийном письме;

копии счетов, счетов-фактур, товарных накладных, выставленных

участнику подпрограммы и (или) членам его семьи, указанным в гарантийном

письме;

копию текущего счета участника подпрограммы, открытого на его имя в

банке;

документы, подтверждающие финансовые затраты на строительство

индивидуального жилого дома, понесенные участником подпрограммы и (или)

членами его семьи, указанными в гарантийном письме, не ранее даты

перечисления таких средств на текущий счет, открытый на его имя в банке;

- самостоятельно осуществлять платежи в соответствии с обязательствами

и сроками, установленными договором ипотечного кредитования или договора

займа, а также выполнять иные свои обязательства перед банком или иным

юридическим лицом в полном объеме;

- представлять в Учреждение документы, необходимые для перечисления

средств социальных выплат, указанных в пункте 1.2 настоящего соглашения;

- предъявлять в Учреждение справку, выданную банком или иным

юридическим лицом, либо копию квитанции (платежного поручения),

подтверждающей факт уплаты очередного платежа с указанием суммы срочных

процентов (процентов) за пользование ипотечным кредитом (займом).

Справка, копия квитанции (платежного поручения) не предъявляются

участником подпрограммы в случае предоставления такой информации в

Учреждение банком или иным юридическим лицом;

- для прохождения ежегодной переаттестации в месяц заключения договора

ипотечного кредитования или договора займа представлять в Учреждение

заявление произвольной формы о перерасчете размера социальных выплат на

компенсацию части процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на

очередной год и следующих документов:

копии документов, удостоверяющих личность участника подпрограммы и

совершеннолетних членов его семьи;

документы о доходах участника подпрограммы и членов его семьи за

последние 12 месяцев, предшествующих месяцу переаттестации, в соответствии

с порядком учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи,

утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа;

копию трудовой книжки и (или) иных документов, подтверждающих трудовую

деятельность участника подпрограммы и (или) членов его семьи;

- для прохождения досрочной переаттестации (в случае снижения дохода

семьи участника подпрограммы, вызванного утратой им и (или) членом(ами) его

семьи работы в связи с сокращением численности или штата работников

организации) по истечении шести месяцев с даты наступления указанного

события представить в Учреждение заявление произвольной формы о досрочной

переаттестации и следующих документов:

копии документов, удостоверяющих личность участника подпрограммы и

совершеннолетних членов его семьи;

документы о доходах участника подпрограммы и членов его семьи за

последние 6 месяцев, предшествующих дате подачи заявления о досрочной

переаттестации, в соответствии с порядком учета доходов и расчета

среднедушевого дохода семьи, утвержденного постановлением Администрации

Ненецкого автономного округа;

- в письменном виде уведомить Учреждение о расторжении договора

ипотечного кредитования или договора займа, окончательного исполнения

обязательств по договору ипотечного кредитования или договору займа,

изменении реквизитов текущего счета, открытого на его имя в банке, в

течение 30 календарных дней с даты наступления событий;

- в течение трех лет с даты предоставления социальной выплаты на

оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) представить в

Учреждение копию(и) свидетельства(в) о государственной регистрации права на

индивидуальный жилой дом, построенный с использованием средств социальной

выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу), -

при создании объекта индивидуального жилищного строительства;

- в течение трех месяцев с даты предоставления социальной выплаты на

оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) представить в

Учреждение копию договора купли-продажи жилого помещения,

зарегистрированного в установленном законодательством порядке в органах,

осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и

сделок с ним, и копию(и) свидетельства(в) о государственной регистрации

права на жилое помещение - при приобретении жилого помещения на первичном

или вторичном рынке жилья участником подпрограммы;

- в течение трех месяцев с даты предоставления ему социальной выплаты

на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) представить

в Учреждение копию договора участия в долевом строительстве жилого

помещения (уступки прав требований по договору), зарегистрированного в

установленном законодательством порядке в органах, осуществляющих

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, -

при участии в долевом строительстве жилого помещения участником

подпрограммы.

Кроме того, в течение трех месяцев после подписания застройщиком и

участником подпрограммы передаточного акта или иного документа о передаче

объекта долевого строительства участник подпрограммы представить в

Учреждение копию(и) свидетельства(в) о праве собственности на жилое

помещение;

- несет иные обязанности, предусмотренные действующими нормативными

правовыми актами.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по

настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Учреждение не несет ответственности по договору ипотечного

кредитования или договору займа, заключенному участником подпрограммы с

банком или иным юридическим лицом в целях получения ипотечного кредита

(займа).

5. Срок действия настоящего соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания

Сторонами и действует до момента исполнения обязательств Сторонами в полном

объеме либо до момента принятия Учреждением решения о прекращении

предоставления социальных выплат по основаниям, предусмотренным Положением.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее соглашение оформляется в трех экземплярах, два

экземпляра выдаются на руки участнику подпрограммы, третий экземпляр

хранится в учетном деле участника подпрограммы, каждый из них имеет

одинаковую юридическую силу.

6.2. Отношения Сторон, не предусмотренные настоящим соглашением,

регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Ненецкого

автономного округа.

7. Адреса и реквизиты Сторон

┌────────────────────────────────────┬────────────────────────────────────┐

│Учреждение │Участник подпрограммы │

│Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│дата рождения "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_,│

│Банковские реквизиты: │паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_,│

│Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ │адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_│

│ │\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,│

│ │контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

└────────────────────────────────────┴────────────────────────────────────┘

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченное лицо Учреждения) (Ф.И.О. участника подпрограммы (подпись)

или уполномоченного им лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.