Приложение N 7

к Положению о порядке предоставления

социальных выплат участникам подпрограммы

"Социальная поддержка граждан, участвующих

в ипотечном жилищном кредитовании"

Расчет

размера социальных выплат на компенсацию

части процентов, начисленных банком или

иным юридическим лицом, за пользование

ипотечным кредитом (займом), предоставляемых

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. участника подпрограммы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N стр. | Наименование показателя | Ед. изм. |  |
| 1 | Прожиточный минимум, установленный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа на дату расчета | руб. |  |
| 2 | Совокупный месячный доход семьи (доход одиноко проживающего гражданина) | руб. |  |
| 3 | Состав семьи | чел. |  |
| 4 | Среднедушевой доход семьи (доход одиноко проживающего гражданина) (стр. 2 / стр. 3) | руб. |  |
| 5 | Отношение среднедушевого дохода (дохода одиноко проживающего гражданина) к прожиточному минимуму (стр. 4 / стр. 1) |  |  |
| 6 | Размер социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (в процентах от размера социальной поддержки), в соответствии с условиями подпрограммы | % |  |
| 7 | Норма общей площади жилого помещения в соответствии с условиями подпрограммы | кв. м |  |
| 8 | Стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения в соответствии с предварительным договором купли-продажи жилого помещения или предварительным договором участия в долевом строительстве жилого помещения (уступки прав требований по договору) | руб. |  |
| 9 | Размер приобретаемого (строящегося) жилого помещения в соответствии с предварительным договором купли-продажи жилого помещения или предварительным договором участия в долевом строительстве жилого помещения (уступки прав требований по договору) | кв. м |  |
| 10 | Стоимость 1 кв. м приобретаемого (строящегося) жилого помещения (стр. 8 / стр. 9) | руб. |  |
| 11 | Установленная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию | руб. |  |
| 12 | Стоимость жилого помещения, принимаемая для расчета социальной выплаты на оплату первоначального взноса по  ипотечному кредиту (займу): | руб. |  |
| 12.1 | стр. 7 x стр. 10, если стр. 9 > стр. 7 и стр. 10 < стр. 11 | руб. |  |
| 12.2 | стр. 9 x стр. 11, если стр. 9 < стр. 7 и стр. 10 > стр. 11 | руб. |  |
| 12.3 | стр. 7 x стр. 11, если стр. 9 > стр. 7 и стр. 10 > стр. 11 | руб. |  |
| 12.4 | стр. 8, если стр. 9 < стр. 7 и стр. 10 < стр. 11 | руб. |  |
| 13 | Сумма социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (стр. 12 x стр. 6) | руб. |  |
| 13.1 | Обязательная доля первоначального взноса (100 - стр. 14.1) | % |  |
| 14 | Сумма ипотечного кредита (займа) в соответствии с кредитным договором или договором об открытии невознобновляемой кредитной линии либо договором займа | руб. |  |
| 14.1 | Доля ипотечного кредита (займа) от стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения (стр. 14 / стр. 8) | % |  |
| 15 | Расчетный размер ипотечного кредита (займа): | руб. |  |
| 15.1 | стр. 12 x стр. 14.1, если стр. 13.1 >= стр. 6 | руб. |  |
| 15.2 | стр. 12 x (100 - стр. 6), если стр. 13.1 < стр. 6 | руб. |  |
| 16 | Коэффициент дорасчета (с тремя знаками после запятой): |  |  |
| 16.1 | К = 1, если стр. 9 < стр. 7 и стр. 10 < стр. 11 |  |  |
| 16.2 | К = стр. 15 / стр. 14, если стр. 9 > стр. 7 и (или) стр. 10 > стр. 11 |  |  |
| 17 | Размер социальных выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом), в соответствии с условиями подпрограммы | % |  |
| 18 | Размер социальных выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом) с учетом коэффициента дорасчета (стр. 17 x стр. 16) | % |  |

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий расчет производится в целях расчета размера социальных

выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным

юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом), участнику

подпрограммы, приобретающему жилое помещение на первичном или вторичном

рынке жилья или участвующему в долевом строительстве жилого помещения.

Строки с 1 по 5 и строки 17 по 18 настоящего расчета подлежат

ежегодному обновлению при прохождении участником подпрограммы

переаттестации в целях определения размера социальных выплат на компенсацию

части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за

пользование ипотечным кредитом (займом), на очередной год.