Приложение 11

к Положению о порядке предоставления

социальных выплат участникам подпрограммы

"Социальная поддержка граждан, участвующих

в ипотечном жилищном кредитовании"

Соглашение

о предоставлении социальных выплат

г. Нарьян-Мар "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Государственное казенное учреждение Ненецкого автономного округа

"Отделение социальной защиты населения", именуемое в дальнейшем

"Учреждение", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(уполномоченное лицо Учреждения) (Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(нормативный акт)

с одной стороны, и участник подпрограммы "Социальная поддержка граждан,

участвующих в ипотечном жилищном кредитовании" государственной программы

Ненецкого автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе",

утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от

14.11.2013 N 415-п (далее - подпрограмма), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)

именуемый в дальнейшем "участник подпрограммы", с другой стороны, при

совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение

о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения являются отношения Сторон по

предоставлению средств социальных выплат, предоставляемых Учреждением

участнику подпрограммы при участии в ипотечном жилищном кредитовании.

1.2. Учреждение предоставляет участнику подпрограммы следующие

социальные выплаты:

- социальные выплаты на компенсацию части процентов, начисленных

банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом

(займом) на приобретение (строительство) жилого помещения большей площадью

(далее - социальные выплаты на компенсацию процентов по ипотечному кредиту

(займу)) (\_\_\_\_\_\_\_% от размера начисленных банком или иным юридическим лицом

процентов);

- единовременная социальная выплата для погашения части ипотечного

кредита (займа) при рождении (усыновлении) ребенка (далее - единовременная

социальная выплата при рождении ребенка).

2. Предоставление социальных выплат

2.1. Учреждение перечисляет социальные выплаты на компенсацию

процентов по ипотечному кредиту (займу) на текущий счет, открытый в банке

на имя участника подпрограммы. В целях получения указанных социальных

выплат участник подпрограммы представляет в Учреждение соответствующее

заявление и следующие документы:

- копия квитанции (платежного поручения) либо справка банка,

подтверждающая факт перечисления социальной выплаты на оплату

первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на текущий (расчетный)

счет продавца (застройщика, подрядчика), - при приобретении участником

подпрограммы жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья либо

при участии в долевом строительстве жилого помещения;

- копия(и) графика(ов) погашения кредитного договора или договора об

открытии невозбновляемой кредитной линии (далее - договор ипотечного

кредитования) либо договора займа;

- реквизиты текущего счета, открытого в банке на имя участника

подпрограммы.

2.2. Учреждение перечисляет участнику подпрограммы единовременную

социальную выплату при рождении ребенка:

- на ссудный счет участника подпрограммы, открытый в банке в

соответствии с договором ипотечного кредитования, - в счет погашения

ипотечного кредита;

- на банковский счет участника подпрограммы, не предусматривающий

совершение приходных или расходных операций, за исключением операции по

зачислению единовременной социальной выплаты при рождении ребенка и

операции по списанию (перечислению) суммы со счета на

корреспондентский/расчетный счет юридического лица, - в счет погашения

ипотечного займа.

В целях получения единовременной социальной выплаты при рождении

ребенка участник подпрограммы представляет в Учреждение соответствующее

заявление и следующие документы:

- копия свидетельства(в) о рождении ребенка (детей);

- справка банка или иного юридического лица о сумме остатка по

ипотечному кредиту (займу);

- договор банковского счета, предусматривающий обслуживание средств,

предоставляемых в качестве единовременной социальной выплаты при рождении

ребенка, - для участника подпрограммы, заключившего договор займа.

В случае усыновления участником подпрограммы ребенка (детей) копия

свидетельства(в) об усыновлении ребенка (детей) предоставляется участником

подпрограммы с его добровольного согласия.

2.3. Предоставление социальных выплат, указанных в пункте 1.2

настоящего соглашения, осуществляется Учреждением в пределах лимита средств

бюджета Ненецкого автономного округа, предусмотренного на эти цели на

текущий финансовый год.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Учреждение обязуется:

- предоставлять участнику подпрограммы социальные выплаты, указанные в

пункте 1.2 настоящего Соглашения, в размере, порядке и сроки, установленные

подпрограммой и Положением о порядке предоставления социальных выплат

участникам подпрограммы "Социальная поддержка граждан, участвующих в

ипотечном жилищном кредитовании", утвержденным постановлением Администрации

Ненецкого автономного округа от 26.01.2011 N 11-п (далее - Положение);

- один раз в год производить перерасчет размера социальных выплат на

компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу) на основании

представленных участником подпрограммы заявления и документов в целях

прохождения ежегодной переаттестации;

- производить перерасчет размера социальных выплат на компенсацию

части процентов по ипотечному кредиту (займу) на основании представленных

участником подпрограммы заявления и документов в целях прохождения

досрочной переаттестации;

- иные обязанности, предусмотренные действующими нормативными

правовыми актами.

3.2. Учреждение имеет право:

- с согласия участника подпрограммы владеть информацией по банковскому

счету участника подпрограммы;

- с согласия участника подпрограммы владеть информацией по его

ссудному счету в банке в целях контроля за своевременным исполнением

обязательств по договору ипотечного кредитования или договору займа,

ежемесячного определения суммы социальных выплат на компенсацию части

процентов по ипотечному кредиту (займу);

- проверять достоверность представленных участником подпрограммы

сведений в течение всего срока его участия в подпрограмме без получения

согласия и без уведомления об этом участника подпрограммы;

- на основании представленной информации по основаниям,

предусмотренным Положением, принимать решения о предоставлении (об отказе в

предоставлении), приостановлении (возобновлении), прекращении

предоставления социальных выплат, указанных в пунктах 1.2 настоящего

соглашения;

- иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской

Федерации и Ненецкого автономного округа.

3.3. Участник подпрограммы обязуется:

- самостоятельно осуществлять платежи в соответствии с обязательствами

и сроками, установленными договором ипотечного кредитования или договора

займа, а также выполнять иные свои обязательства перед банком или иным

юридическим лицом в полном объеме;

- представлять в Учреждение документы, необходимые для перечисления

средств социальных выплат, указанных в пункте 1.2 настоящего соглашения;

- предъявлять в Учреждение справку, выданную банком или иным

юридическим лицом, либо копию квитанции (платежного поручения),

подтверждающей факт уплаты очередного платежа с указанием суммы срочных

процентов (процентов) за пользование ипотечным кредитом (займом).

Справка, копия квитанции (платежного поручения) не предъявляются

участником подпрограммы в случае предоставления такой информации в

Учреждение банком или иным юридическим лицом;

- для прохождения ежегодной переаттестации в месяц заключения договора

ипотечного кредитования или договора займа представлять в Учреждение

заявление произвольной формы о перерасчете размера социальных выплат на

компенсацию части процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на

очередной год и следующих документов:

копии документов, удостоверяющих личность участника подпрограммы и

совершеннолетних членов его семьи;

документы о доходах участника подпрограммы и членов его семьи за

последние 12 месяцев, предшествующих месяцу переаттестации, в соответствии

с порядком учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи,

утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа;

копию трудовой книжки и (или) иных документов, подтверждающих трудовую

деятельность участника подпрограммы и (или) членов его семьи;

- для прохождения досрочной переаттестации (в случае снижения дохода

семьи участника подпрограммы, вызванного утратой им и/или членом(ами) его

семьи работы в связи с сокращением численности или штата работников

организации) по истечении шести месяцев с даты наступления указанного

события представить в Учреждение заявление произвольной формы о досрочной

переаттестации и следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность участника подпрограммы и

совершеннолетних членов его семьи;

документы о доходах участника подпрограммы и членов его семьи за

последние 6 месяцев, предшествующих дате подачи заявления о досрочной

переаттестации, в соответствии с порядком учета доходов и расчета

среднедушевого дохода семьи, утвержденного постановлением Администрации

Ненецкого автономного округа;

- в письменном виде уведомить Учреждение о расторжении договора

ипотечного кредитования или договора займа, окончательного исполнения

обязательств по договору ипотечного кредитования или договору займа,

изменении реквизитов текущего счета, открытого на его имя в банке, в

течение 30 календарных дней с даты наступления событий;

- при создании объекта индивидуального жилищного строительства -

представить в Учреждение копию(и) свидетельства(в) о государственной

регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом;

- при участии в долевом строительстве жилого помещения участник

подпрограммы - в течение трех месяцев после подписания застройщиком и

участником подпрограммы передаточного акта или иного документа о передаче

объекта долевого строительства участник подпрограммы представить в

Учреждение копию(и) свидетельства(в) о праве собственности на жилое

помещение;

- несет иные обязанности, предусмотренные действующими нормативными

правовыми актами.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по

настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Учреждение не несет ответственности по договору ипотечного

кредитования или договору займа, заключенному участником подпрограммы с

банком или иным юридическим лицом в целях получения ипотечного кредита

(займа).

5. Срок действия настоящего соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания

Сторонами и действует до момента исполнения обязательств Сторонами в полном

объеме либо до момента принятия Учреждением решения о прекращении

предоставления социальных выплат по основаниям, предусмотренным Положением.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее соглашение оформляется в двух экземплярах, один

экземпляр выдается на руки участнику подпрограммы, второй экземпляр

хранится в учетном деле участника подпрограммы, каждый из них имеет

одинаковую юридическую силу.

6.2. Отношения Сторон, не предусмотренные настоящим соглашением,

регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Ненецкого

автономного округа.

7. Адреса и реквизиты Сторон

┌────────────────────────────────────┬────────────────────────────────────┐

│Учреждение │Участник подпрограммы │

│Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│дата рождения "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_,│

│Банковские реквизиты: │паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_,│

│Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ │адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_│

│ │\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,│

│ │контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

└────────────────────────────────────┴────────────────────────────────────┘

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченное лицо Учреждения) (Ф.И.О. участника подпрограммы (подпись)

или уполномоченного им лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.