Приложение N 3

к Положению о порядке

предоставления молодым

специалистам социальных

выплат на приобретение

(строительство) жилья

Форма

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование должности

руководителя органа местного

самоуправления муниципального

района, городского округа или

иного уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, ФИО руководителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодого специалиста \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имеющим достаточные доходы, позволяющие получить кредит,

либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты

Молодой специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подал

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявление об осуществлении оценки доходов и иных

денежных средств для признания молодого специалиста имеющим достаточные

доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты

расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты.

К заявлению молодого специалиста приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетная (средняя) стоимость жилья

|  |  |
| --- | --- |
| Норматив стоимости 1 кв. м общей площади (рублей за 1 кв. м) | Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), 33 кв. м x гр. 1 |
| 1 | 2 |
|  |  |

Размер социальной выплаты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) | Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (40%) | Размер социальной выплаты (рублей), гр. 1 x гр. 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей

размер социальной выплаты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) | Размер социальной выплаты (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (рублей), гр. 1 - гр. 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Сравнение суммы сбережений молодого специалиста и части

расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер

социальной выплаты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сумма денежных средств молодого специалиста (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (рублей) | Результат: гр. 1 - гр. 2 (рублей) <\*> |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

--------------------------------

<\*> Со знаком "+" указывается результат, если показатель гр. 1 больше либо равен показателю гр. 2; со знаком "-" указывается результат, если показатель гр. 1 меньше показателя гр. 2.

Расчет размера максимального платежа в месяц по ипотечному

жилищному кредиту в размере части расчетной (средней)

стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок кредита (лет) | Процентная ставка по кредиту (процент) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (рублей) | Сумма процентов за весь срок кредитования (%), гр. 3 x гр. 1 x гр. 2 | Размер максимального платежа в месяц по кредиту (рублей), (гр. 3 + гр. 4): срок кредита в месяцах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Сравнение размера максимального платежа в месяц по

ипотечному жилищному кредиту и размера ежемесячного дохода

молодого специалиста

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размер максимального платежа в месяц по кредиту (рублей) | Ежемесячный доход (рублей) | Результат: гр. 1 - гр. 2 (рублей) <\*> |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

--------------------------------

<\*> Со знаком "+" указывается результат, если показатель гр. 1 больше

либо равен показателю гр. 2; со знаком "-" указывается результат, если

показатель гр. 1 меньше показателя гр. 2.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств

молодой специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (не признан)

(ненужное зачеркнуть) молодым специалистом, имеющим достаточные доходы либо

иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых

помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности лица, (подпись) (расшифровка подписи)

осуществившего расчет)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.