Приложение 5

к Положению

о порядке предоставления

субсидий молодым учителям

общеобразовательных организаций

общего образования для оплаты

первоначальных взносов

по ипотечным кредитам (займам)

на приобретение жилья

 ДОГОВОР

 о предоставлении субсидии

г. Брянск "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Специалист", управление (отдел) образования муниципального района (городского округа) Брянской области в лице руководителя управления (отдела) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Управление", департамент образования и науки Брянской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Департамент", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

I. Предмет Договора

Социальная поддержка молодых учителей, работающих в общеобразовательных организациях общего образования, в виде субсидий для оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилья и заключивших настоящий Договор, в рамках реализации подпрограммы "Развитие ипотечного кредитования в жилищном строительстве" государственной программы "Строительство, архитектура и дорожное хозяйство Брянской области" (2014 - 2020 годы) и в соответствии с условиями этой программы (далее - Программа).

II. Обязательства Сторон

2.1. Управление:

2.1.1. Организует работу по реализации мероприятий, предусмотренных Программой.

2.1.2. Представляет в Департамент информацию о Специалисте в рамках Программы.

2.1.3. Выявляет случаи нарушения Специалистом условий настоящего Договора.

2.1.4. Направляет в трехдневный срок со дня выявления нарушений Специалистом условий настоящего Договора в Департамент указанную информацию.

2.1.5. Контролирует исполнение Специалистом условий настоящего Договора.

2.2. Специалист:

 2.2.1. Обязуется проработать в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование общеобразовательной организации общего образования)

не менее трех лет со дня заключения настоящего Договора.

2.2.2. Заключает кредитный договор (договор займа) на приобретение жилья на первичном (вторичном) рынке жилья.

2.2.3. До получения кредитных ресурсов (заемных средств) на приобретение жилья открывает блокированный счет в кредитной организации для зачисления поступающих социальных выплат на оплату расходов в размере 20% от стоимости приобретаемого жилья, оформляет к данному счету поручение на перечисление поступающих социальных выплат по целевому назначению.

2.2.4. Обязуется использовать социальные выплаты, перечисленные Департаментом, строго по целевому назначению в соответствии с поручением к счету.

2.2.5. Если Специалист не выполняет условия Договора о предоставлении мер социальной поддержки, полученные средства субсидии в размере 20% от стоимости приобретаемого жилья подлежат возврату в областной бюджет в полном объеме в течение семи календарных дней с даты начала невыполнения условий Договора либо подлежат взысканию в судебном порядке.

2.3. Департамент:

2.3.1. Осуществляет контроль за выполнением Специалистом условий настоящего Договора.

2.3.2. Осуществляет координацию взаимодействия Сторон Договора.

2.3.3. Перечисляет на счет Специалиста денежные средства в размере 20% от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения.

2.3.4. Направляет в Министерство образования и науки Российской Федерации сведения о социальных выплатах Специалистам.

III. Ответственность Сторон

3.1. В случае нарушения положений настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами.

3.3. Если одна из Сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

IV. Изменение и расторжение Договора

4.1. В случае неисполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору настоящий Договор может быть расторгнут в установленном постановлением порядке с предварительным уведомлением Сторон.

4.2. Настоящий Договор может быть изменен либо дополнен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

V. Заключительные положения

5.1. Трудовые правоотношения между Специалистом и работодателем регулируются трудовым договором в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах: по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательства Сторонами, но не менее пяти лет.

VI. Подписи Сторон

Департамент Управление Специалист

Наименование, Наименование, Паспортные данные,

реквизиты реквизиты дата рождения

Местонахождение Местонахождение Адрес регистрации

Должность Должность

и Ф.И.О. руководителя и Ф.И.О. руководителя

Подпись, печать Подпись, печать Подпись